

# 山西焦煤集团公司住房公积金

## 2024 年年度报告

根据国务院《住房公积金管理条例》和住房和城乡建设部、财政部、人民银行《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》(建金〔2015〕26号)的规定,经住房公积金管理委员会审议通过,现将山西焦煤集团公司住房公积金2024年年度报告公布如下:

### 一、机构概况

(一) **住房公积金管理委员会:** 住房公积金考核领导组有10名委员,2024年召开2次会议,审议通过的事项主要包括:山西焦煤集团公司住房公积金2023年年度报告、2023年度住房公积金增值收益分配方案。

(二) **住房公积金管理中心:** 山西焦煤集团公司住房公积金管理中心为山西焦煤集团有限责任公司直属的社保服务中心内设的不以营利为目的的处级编制单位,设11个科,3个管理部。从业人员74人,其中:在编74人,非在编0人。

### 二、业务运行情况

(一) **缴存:** 2024年,新开户单位0家,净减单位6家;新开户职工0.24万人,净减职工0.37万人;实缴单位183家,实缴职工13.73万人,缴存额30.10亿元,分别同比增

长-3.17%、-2.62%、12.06%。2024年末，缴存总额320.46亿元，比上年末增加10.37%；缴存余额103.20亿元，同比增长14.67%。

受委托办理住房公积金缴存业务的银行2家。

**（二）提取：**2024年，3.19万名缴存职工提取住房公积金；提取额16.89亿元，同比增长8.83%；提取额占当年缴存额的56.11%，比上年减少1.67个百分点。2024年末，提取总额217.26亿元，比上年末增加8.43%。

### **（三）贷款**

**1. 个人住房贷款：**个人住房贷款最高额度100万元。

2024年，发放个人住房贷款0.09万笔4.37亿元，同比分别减少25%、33.89%。

2024年，回收个人住房贷款7.22亿元。

2024年末，累计发放个人住房贷款1.71万笔70.51亿元，贷款余额40.39亿元，分别比上年末增加5.56%、6.61%、-6.48%。个人住房贷款余额占缴存余额的39.14%，比上年末下降8.85个百分点。受委托办理住房公积金个人住房贷款业务的银行6家。

**2. 异地贷款：**2024年，发放异地贷款8笔511.00万元。2024年末，发放异地贷款总额38100.00万元，异地贷款余额6012.20万元。

**3. 公转商贴息贷款：**2024年，焦煤公积金中心发放公转商贴息贷款315笔1.92亿元，当年贴息额0元。2024年末，公转商贴息贷款余额4.45亿元。

**(四) 资金存储:** 2024 年末, 住房公积金存款 64.32 亿元。其中, 活期 0.01 亿元, 1 年(含)以下定期 29.20 亿元, 1 年以上定期 32.50 亿元, 其他(协定存款)2.61 亿元。

**(五) 资金运用率:** 2024 年末, 住房公积金个人住房贷款余额占缴存余额的 39.14%, 比上年末下降 8.85 个百分点。

### 三、主要财务数据

**(一) 业务收入:** 2024 年, 业务收入 32042.14 万元, 同比增长 29.32%。其中, 存款利息 19310.58 万元, 委托贷款利息 12727.20 万元, 其他 4.36 万元。

**(二) 业务支出:** 2024 年, 业务支出 14982.96 万元, 同比增长 15.09%。支付职工住房公积金利息 14666.95 万元, 委托贷款手续费 315.77 万元, 其他 0.24 万元。

**(三) 增值收益:** 2024 年, 增值收益 17059.18 万元, 同比增长 45.08%。增值收益率 1.60%, 比上年增长 0.20 个百分点。

**(四) 增值收益分配:** 2024 年, 提取管理费用 4193.21 万元, 提取城市廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金 12865.97 万元。

2024 年, 上缴山西焦煤集团有限责任公司城市廉租房住房(公共租赁住房)建设补充资金 7821.1 万元。

2024 年末, 贷款风险准备金余额 4362.41 万元。累计提取城市廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金 139546.37 万元。

**(五) 管理费用支出:** 2024 年, 管理费用支出 2968.61

万元，同比增长 11.18%。其中，人员经费 2425.18 万元，公用经费 15.45 万元，专项经费 527.98 万元。

#### 四、资产风险状况

**个人住房贷款：**2024 年末，个人住房贷款逾期额 258.24 万元，逾期率 0.64‰，个人贷款风险准备金余额 4362.41 万元。

#### 五、社会经济效益

##### （一）缴存业务

缴存职工中，国有企业占 100.00%，中、低收入占 96.27%，高收入占 3.73%。

新开户职工中，国有企业占 100.00%，中、低收入占 98.68%，高收入占 1.32%。

##### （二）提取业务

提取金额中，购买、建造、翻建、大修自住住房占 31.56%，偿还购房贷款本息占 3.90%，租赁住房占 26.97%，离休和退休提取占 25.54%，完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系提取占 0.05%，死亡或宣告死亡占 0.78%，其他占 11.20%。

提取职工中，中、低收入占 96.43%，高收入占 3.57%。

##### （三）贷款业务

**个人住房贷款：**2024 年，支持职工购建房 10.55 万平方米，年末个人住房贷款市场占有率为 23.19%，比上年末减少 0.39 个百分点。通过申请住房公积金个人住房贷款，可节约职工购房利息支出 4905.35 万元。

职工贷款笔数中，购房建筑面积 90（含）平方米以下占

3.76%，90-144（含）平方米占 89.97%，144 平方米以上占 6.27%。购买新房占 94.87%（其中购买保障性住房占 0%），购买二手房占 5.13%。

职工贷款笔数中，单缴存职工申请贷款占 11.74%，双缴存职工申请贷款占 88.03%，三人及以上缴存职工占 0.23%。

贷款职工中，30 岁（含）以下占 9.47%，30 岁-40 岁（含）占 55.07%，40 岁-50 岁（含）占 24.86%，50 岁以上占 10.60%；购买首套住房申请贷款占 94.75%，购买二套及以上申请贷款占 5.25%；中、低收入占 93.73%，高收入占 6.27%。

#### **（四）住房贡献率**

2024 年，个人住房贷款发放额、住房消费提取额的总和与当年缴存额的比率为 55.48%，比上年减少 37.97 个百分点。

### **六、其他重要事项**

#### **（一）当年住房公积金政策调整及执行情况**

##### **1. 调整 2024 年度住房公积金缴存基数和比例**

按照国务院《住房公积金管理条例》的有关规定，并参照住房公积金统计管理部门调整政策，及时公布了 2024 年度住房公积金缴存基数的上下限。2024 年住房公积金缴存基数和额度执行上下限控制，缴存基数上限为 27027 元，下限为 1980 元，缴存额上限个人为 1622 元，企业为 3243 元，缴存额下限个人为 119 元，企业为 238 元。

##### **2. 调整住房公积金贷款利率**

根据《中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率

的通知》，自 2024 年 5 月 18 日起，下调个人住房公积金贷款利率 0.25 个百分点，5 年以下（含 5 年）和 5 年以上住房公积金贷款利率分别调整为 2.35%和 2.85%；5 年以下（含 5 年）和 5 年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为 2.775%和 3.325%。

2024 年 5 月 18 日前，已经受理但尚未发放的个人住房公积金贷款，执行调整后的贷款利率标准；2024 年 5 月 18 日前，已经发放的个人住房公积金贷款，自 2025 年 1 月 1 日起执行调整后的利率标准。

## **（二）当年服务提升情况**

### **1. 简化业务要件**

针对职工购买古交内部房有房产证但无购房发票无法正常办理公积金提取事宜，经西山房地产分公司与中心沟通协商后，由西山房地产分公司统一向中心出具证明作为职工办理提取的购房凭证，切实保障职工住房公积金使用权益。

### **2. 提升信息化服务水平**

（1）按照全国数据上报平台接入数据要求，完成住房公积金贷款存量问题数据专项治理，并于 2024 年 8 月 2 日成功接入全国数据上报平台，开始每日上传数据，确保中心数据符合住建部要求，积极推动住房公积金数字化发展。目前，山西焦煤缴存职工可通过支付宝、微信方便快捷地自主查询住房公积金具体信息，并可线上办理转移接续业务。

山西焦煤住房公积金数据上传至全国数据上报平台，是

山西焦煤在数字化服务职工领域迈出的重要一步，极大地提升了职工获取公积金信息的便利性，体现了企业对职工权益的重视和对服务质量的追求。

(2) 经过前期与住建部住房公积金监管司及省住建厅多次沟通及大量筹备工作，已于2024年11月6日成功上线全国住房公积金异地转移接续平台，此后住房公积金异地转移接续业务将通过该平台进行办理，实现了缴存职工公积金账户的整合，使得职工在多地工作后的公积金管理更为便捷。职工无需再关注多个分散的公积金账户，只需通过一个账户即可管理自己的公积金。公积金异地转移接续的实现对于保障公积金缴存的连续性、优化贷款条件以及避免提取损失等方面都具有显著的好处。

2025年2月28日

