

一图看懂

太原市住房公积金 2025年年度报告

2025年，在市委、市政府的正确领导下，中心深入贯彻落实太原住房公积金管委会五届三次会议精神，有效应对市场调整、利率下行、企业承压等多重挑战，坚持稳中求进工作总基调，统筹推进稳增长、防风险、惠民生、优服务，业务运行质效齐升，为保障职工安居、促进房地产市场平稳健康发展、服务全市经济社会大局作出积极贡献。

缴存



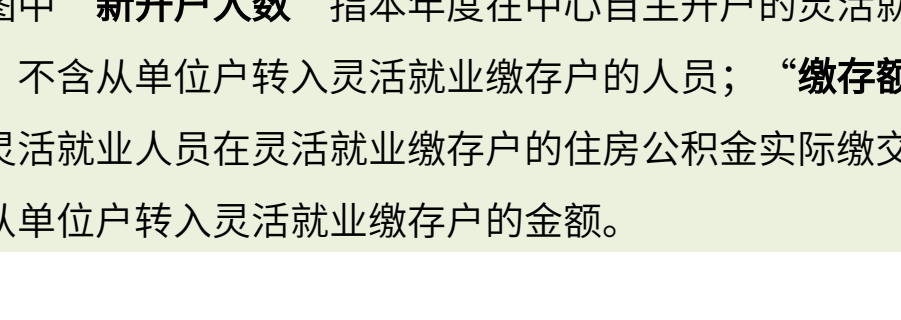
缴存总额 2172.53亿元
同比增长11.15%

缴存余额 748.70亿元
同比增长8.32%

归集扩面情况



灵活就业人员缴存



说明：

上图中“新开户人数”指本年度在中心自主开户的灵活就业人员人数，不含从单位户转入灵活就业缴存户的人员；“缴存额”指本年度灵活就业人员在灵活就业缴存户的住房公积金实际缴交金额，不含从单位户转入灵活就业缴存户的金额。

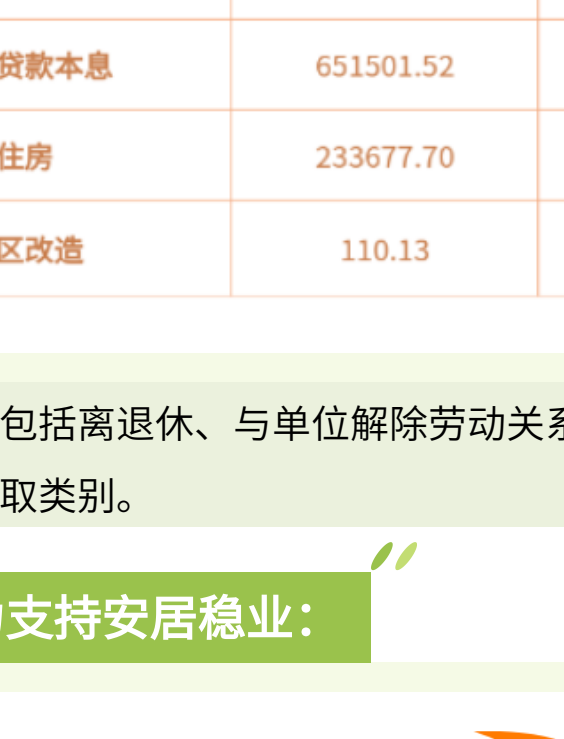
提取

46.44万 提取 160.49亿元

提取额占当年缴存额的 73.62%

提取总额1423.83亿元，同比增长12.70%

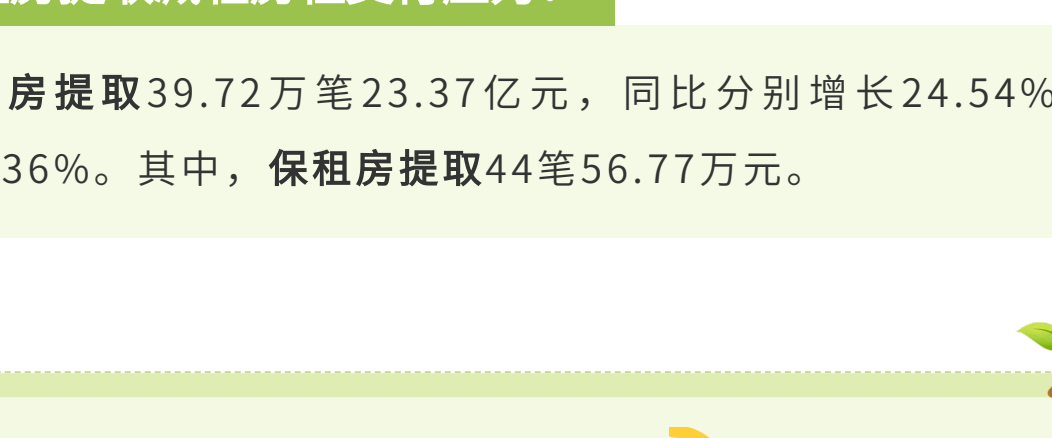
提取支持住房消费：



住房消费提取类别	提取金额（万元）	占比
购买、建造、翻建、大修自住住房	298578.08	18.60%
偿还购房贷款本息	651501.52	40.59%
租赁住房	233677.70	14.56%
老旧小区改造	110.13	0.01%

非住房消费提取：包括离退休、与单位解除劳动关系、死亡或宣告死亡、出境定居等提取类别。

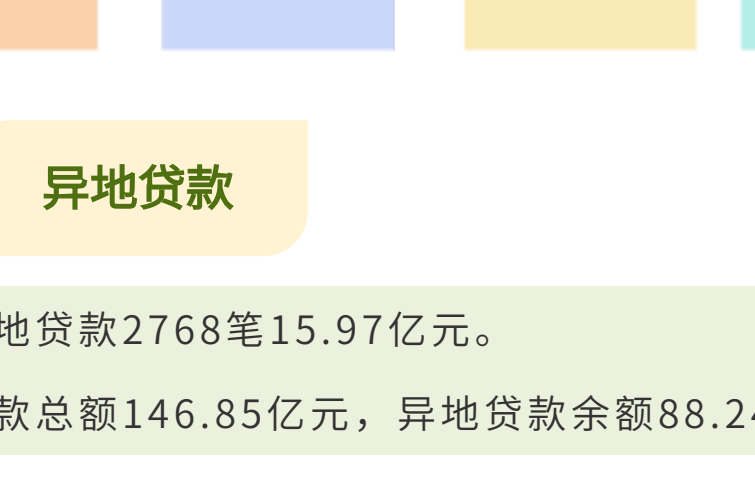
购房提取有力支持安居稳业：



租房提取减轻房租支付压力：

租房提取39.72万笔23.37亿元，同比分别增长24.54%、9.36%。其中，保租房提取44笔56.77万元。

贷款



累计发放笔数 27.97万笔
同比增长5.92%

贷款总额 1107.01亿元
同比增长8.78%

贷款余额 536.10亿元
同比下降0.32%

个贷率 71.60%
同比下降6.20%

01 异地贷款

发放异地贷款2768笔15.97亿元。

异地贷款总额146.85亿元，异地贷款余额88.24亿元。

02 贷款满足差异化需求

配售型保障房“锦绣长风”
发放489笔17482万元
发放笔数占项目认购套数的34.27%
发挥了住房公积金的住房保障效应

多群体保障
为现役军人家属发放贷款13笔1114万元
为多子女家庭发放贷款575笔56557万元
为省市人才发放贷款2249笔15.11亿元
为灵活就业缴存人员发放贷款433笔1.94亿元
彰显了住房公积金支持民生、服务发展的积极作用

贷款结构情况
购买新建住房发放笔数占61.74%
购买140㎡(含)以下住房发放笔数占81.79%
40岁(含)以下借款人发放笔数占82.88%
购买首套住房发放笔数占94.69%
精准支持了刚需群体住房需求

优化服务



“高效办成一件事”

高效办成

“住房公积金个人住房贷款购房一件事”

完成高效办成“住房公积金个人住房贷款购房一件事”工作，实现借款人线上申请、线下面签、中心审批发放的业务流程，进一步提升了政务服务效率。



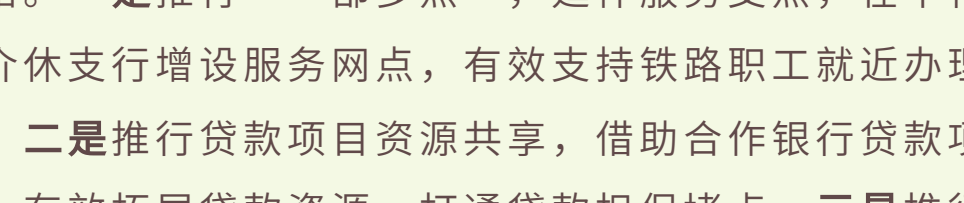
Part.02

入驻市为民服务中心

晋源分理处入驻市为民服务中心，依托为民服务中心聚合效应，为职工提供了更加集成、高效、便捷的住房公积金一站式服务体验，切实增强了群众办事获得感和满意度。

(地址：太原市万柏林区长兴南街南屯路1号2层B区)

Part.03 构建具有铁路特色的服务体系



针对铁路行业“点多线长、跨度大”的特点，铁路分中心因地制宜，全面优化服务网络。一是推行“一部多点”，延伸服务支点，在中行侯马支行、中行介休支行增设服务网点，有效支持铁路职工就近办理住房公积金业务。二是推行贷款项目资源共享，借助合作银行贷款项目覆盖广的优势，有效拓展贷款资源，打通贷款担保堵点。三是推行集成服务，与工行大同分行、建行临汾分行共建二手房服务大厅，有效破解铁路沿线职工二手房贷款难题。